

# FOR RENT

1フロア1住戸,オートロック,防音室,陽当たり良好,デザイナーズ,駅まで平坦,外壁コンクリート,耐火構造,平坦地,防犯カメラ

～新築防音～  
24時間365日  
楽器演奏OK♪

2路線2駅利用可能  
西武池袋線  
「椎名町」駅徒歩8分

ペット飼育  
相談可  
(費用別)

2DK  
×5戸

501	198,000円/月	40.23㎡
401	196,000円/月	40.23㎡
301	194,000円/月	40.23㎡
201	192,000円/月	40.23㎡
101	190,000円/月	39.96㎡

※現況と図面に相違がある場合は現況を優先いたします。

賃料	198,000円		
間取り	2DK	物件種別	マンション(居住用)
管理費	10,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	西武池袋線 椎名町駅 徒歩8分 西武新宿線 下落合駅 徒歩12分		
物件所在地	東京都新宿区中落合2丁目		
建物名・部屋番号	ラシクラスデザイン山手通り 24時間演奏可能 音楽教室可 501号号		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 5階		
専有面積	40.23㎡	向き	
築年月	2019年5月	入居時期	即時
仲介料	1ヶ月	損害保険	有 25700円 2年
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場			
その他費用	[備考] ペット飼育の場合は敷金1ヶ月増し 短期解約違約金あり・1年以内は1ヶ月2年以内は0.5ヶ月		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用可 性別不問		
保証会社	必須 初回賃料合計の50% 以後毎年2万円の更新料		
設備	TVインターホン,エアコン,ガスキッチン,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,ダウンライト,ネ		
備考			

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2020年10月24日

No.B-166



東京都知事(2)第92151号

## 有限会社ガルバプランニング 本店

東京都港区西麻布3丁目2-43

TEL:03-6434-9135

FAX:03-6434-9136

E-mail: info@bouonchintai.com

URL: https://www.bouonchintai.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%